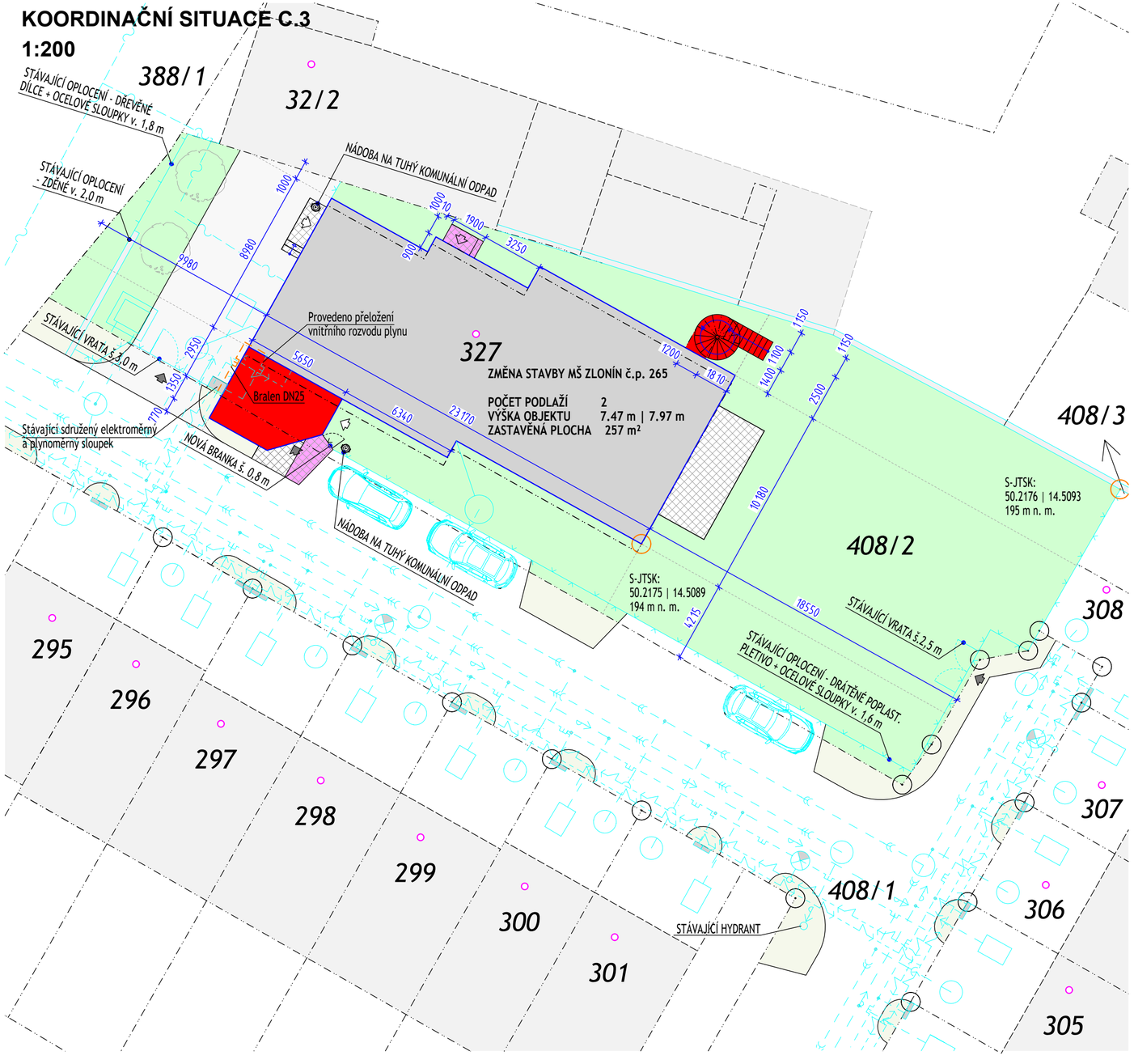
KOORDINAČNÍ SITUACE C.3

1:200



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- hranice parcel podle polohopisu
- komunikace
- stávající zástavba
- vjezd na pozemek, vstup do objektu, vjezd do garáže
- stávající oplocení - drátěné poplastované pletivo
- stávající oplocení - dřevěné dílce
- stávající oplocení - zděné
- stávající MŠ 228m2
- navržené zpevněné plochy 5,1m2 (z toho na ppč. 408/2 2,8m2, na ppč. 408/1 2,7m2)
- navržené přístavby 29,0m2 (z toho na ppč. 408/2 23,5m2, na ppč. 408/1 5,5m2)
- splašková kanalizační stoka
- dešťová kanalizační stoka
- vodovodní řad
- STL plynovod
- podzemní vedení el. energie
- přípojka splaškové kanalizace
- přípojka dešťové kanalizace
- vodovodní přípojka
- plynovodní přípojka
- stávající vedení CETIN
- přeložení vnitřního rozvodu plynu

POZEMKY s p.č.408/2 a st.327

CELKOVÁ PLOCHA DOTČENÝCH POZEMKŮ: 873 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA POZEMKŮ (bez zpevněných ploch) : 251,5 m²

POZEMEK s p.č.408/1

ZASTAVĚNÁ PLOCHA (bez zpevněných ploch) : 5,5 m²

CELKEM ZASTAVĚNÁ PLOCHA (251,5+5,5)=257m2

- nezpevněný povrch - trávník plocha 497 m²
- stávající zpevněný povrch - betonová dlažba - pojízdná plocha 64 m²
- celkem zpevněný povrch (stávající i nový) - betonová dlažba - pochozí plocha 29,0 m² (z toho na ppč. 408/2 24,0m2, na ppč. 408/1 5,0m2)

PLOCHA ZPEVNĚNÝCH POVRCHŮ CELKEM 93 m²

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Podle platné Změny územního plánu obce ZLONÍN, která je v účinnosti od 17.12.2009, se řešené pozemky nacházejí v zastavěném území.

Jedná se o dvoupodlažní objekt s celkovou výškou 7.47 | 7.97 m zastřešený plochou střechou.

Z plochy dotčených pozemků je 30% zastavěné plochy a 51% zelené.

POŽADOVANÁ PLOCHA ZELENĚ

CELKEM 50 DĚTÍ
min. 4 m²/1 dítě (podle Vyhlášky č. 410/2005)

min. plocha zeleně 50 * 4 = 200 m² < 497 m² Vyhovuje.

±0,000= 194,150m.n.m. B.p.V

VYPRACOVAL	Ing. Lenka Vyletová	PROJEKTOVÝ ATELIÉR A.D.S. Rokycany s.r.o. tel.777640318, 777591981 Smetanova 47, Rokycany 33701	
KONTROLOVAL	Ing. Oldřich Dienstbier, Ing. Jiří Škop		
INVESTOR	Obec Zlonín, č.p. 8, 250 64 Zlonín		
AKCE	Změna stavby mateřské školy č.p. 265 na pozemku s parcelním číslem 408/2 a na p.p.č. st. 327 v k. ú. Zlonín	číslo zakázky	691/2017
		stupeň PD	SP
		datum	3/2018
VÝKRES	Situace 1:200 C.3	č. výkr. C.3	č. paré

TATO DOKUMENTACE JE DUŠEVNÍM MAJETKEM FIRMY A.D.S. ROKYCANY S.R.O. NESMÍ BÝT POUŽITA A KOPÍROVÁNA TŘETÍ OSOBOU, JÍ PŘEDÁNA ČI JINAK S NÍ NAKLÁDÁNO BEZ PÍSEMNÉHO POVOLENÍ.